

Slniečny 3i byt po kompletnej rekonštrukcii v Ružinove



208 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Andreja Mráza
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobení	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	6	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj svetlý 3 IZBOVÝ BYT (pôvodne 2 izbový), 58 m², po kompletnej rekonštrukcii, RUŽINOV - POŠEŇ, ulica Andreja Mráza.

6NP zo 7, v bytovom dome s výťahom, orientácia na východ, s výhľadom na tichý parčík

Celková plocha: 57,77 m²

Úžitková plocha: 53,43 m²

Počet izieb po rekonštrukcii: 3 (detská izba/pracovňa, kuchyňa s obývačkou, spálňa)

Samostatná kúpeľňa a WC

Pivnica v dome: 2,60 m²

Loggia: 2,99 m²

Balkón: 1,35 m²

- dobrý vchod, zateplený a rekonštruovaný bytový dom s výťahom

- orientácia smerom na východ, s výhľadom do malého, tichého parku
- byt je kompletne zrekonštruovaný (elektroinštalácia, vodoinštalácia, vnútorné rozvody odpadu, okná - 3.sklo, drevené podlahy, kúpeľňa, WC, interiérové dvere, optický dátový rozvod, príprava na klímu, atď.)
- všetky rozvody pre kuchyňu sú premiestnené a vybudované v centrálnej miestnosti - kuchyňa s obývačkou a pripravené na montáž kuchynskej linky podľa Vašich predstáv
- dispozícia bytu: vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa so sprchovým kútom, kuchyňa s obývačkou, detská izba/pracovňa s balkónom a spálňa s loggiou
- k bytu patrí pivnica umiestnená v suteréne bytového domu o výmere 2,60 m².
- byt je bez tiarch, kúpou okamžite voľný
- v okolí domu je zeleň, malý park, detské ihrisko
- v dostupnej blízkosti: škola, škôlka, občianska vybavenosť - veľmi obľúbená pokojná lokalita mestskej časti Ružinov - Pošeň.
- výborná dostupnosť do centra.

Náklady na bývanie: cca 110 € plus energie.

Ekonomická prevádzka bytu

Slničný, svetlý, pozitívny byt s balkónom a loggiou

Výborná poloha, súkromie, ticho

Priateľské prostredie, komunita

Rýchly nájazd do centra, na obchvat, dostupná MHD a kompletná občianska vybavenosť

Kompletná rekonštrukcia s fotodokumentáciou

Pivnica v cene

Návrh realizácie kuchyne - priestor pre Vaše predstavy a výber





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Zacharová
0948395777
zacharova@reality.ba

