

Na predaj rodinný dom na Orenburskej ulici v Podunajských Biskupiciach



450 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Orenburská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	609 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	609 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom ako samostatne stojaci objekt osadený v uličnej zástavbe rodinných domov v Bratislave - Podunajské Biskupice, cca 100 metrov od železničnej stanice na Orenburskej ulici.

Stavba je situovaná na 7 árovom pozemku, napojená na všetky IS: verejný vodovod, elektrina, plyn, telekomunikácie, kanalizačná prípojka vedená do žumpy, ale pripravená na skolaudovanie do obecnej kanalizácie.

Dom je v dobrom technickom stave, rekonštrukcie prebehli len v interiéri niekoľkokrát.

Skladá sa z pivnice 177 m², prízemná časť 246 m² a podkrovie 246 m² a samostatná dvoj-garáž 26 m². Spolu 609 m².

Parkovanie je možné aj vedľa domu za plotom a pred domom sú k dispozícii 2 parkovacie miesta.

Záhrada je riešená zeleným trávnatým porastom a dookola plotu osadené tuje smaragd. Nová výsadba tují prebehla pred rokom.

Architektonické riešenie domu je nadčasové, dom disponuje prepojením prízemnia s podkrovím galériou a má obrovský prísun denného svetla.

Denná časť - kuchyňa je situovaná na uličnú časť a ostatok izieb v dome je zasadený do tichého záhradného prostredia a tak je obyvateľ odizolovaný od hluku áut a ulice .

V blízkosti je autobusová zástavka MHD, železničná stanica smer Nové Mesto a taktiež aj školy a škôlky, TESCO na Dolných Honoch a veľmi sympatické námestie v obci Podunajské Biskupice.

Dostupnosť na diaľničný obchvat do 5 minút. Výborné bývanie poskytujúce život v obci, ale zároveň aj príchuť mesta.

DISPOZÍCIE: 1/ pivnica s kotolňou a skladovými priestormi, 2/ prízemie sa skladá: zádverie a chodba, schody do pivnice a schody do obytného podkrovia, predizbová časť rozdelená na veľkú obývačku so samostatným vstupom na terasu do záhrady a veľká kuchyňa s jedálňou a oddychovou časťou, hostovské WC, pracovňa, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a samostatným WC, spáľňa, detská izba a pracovňa a samostatný šatník.

Obytné podkrovie tvorí jedna obrovská plocha 246 m², ktorá kopíruje prízemnú časť domu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Monika Zacharová
0948395777
zacharova@reality.ba

