

Na predaj 4i byt na Znievskej ulici v Petržalke



265 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Znievska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	87 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	87 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nadštandardný 4 izbový byt o rozlohe 87m². Tento výnimočný byt Vám dopraje pokojné bývanie v tichom prostredí mesta.

Tento slnečný byt sa nachádza na 4. z 8 podlaží, bytový dom je zateplený, má novú strechu, nové výťahy, nové rozvody sietí.

Po vstupe do bytu vás ihneď ohromí veľký priestor plný svetla. Hlavnou výhodou je nadštandardná rekonštrukcia s kuchyňou umiestnenou pri obývačke a zväčšenej kúpeľni, vďaka ktorej získal byt dispozíciu s veľkým spoločným priestorom chodby - obývačky a kuchyne v štýle súčasných moderných bytov.

V blízkom okolí je komplet občianska vybavenosť. Škola, škôlka, obchody, jazero Draždiak, nemocnica Antolská.

Dispozičné riešenie bytu:

- priestranná chodba spojená s obývačkou a kuchyňou, z ktorej sa vchádza do všetkých izieb, kúpeľne a samostatného WC. Izby sú rozdelené do dennej a nočnej zóny, v jednej z izieb je lodžia.
- priestranná zariadená kuchyňa aj so vstavanými spotrebičmi a samostatnou murovanou komorou

- rozšírená murovaná kúpeľňa s vaňou a dvojumývadlom
- samostatné WC
- každá miestnosť je vybavená vstavanou skriňou
- výkonná klimatizácia v strede bytu, schopná vychladiť celý byt maximálne do 20 minút
- internetové zásuvky v každej izbe
- bezpečnostné dvere

V bytovom dome je ďalej k dispozícii:

- 2 klasické panelákové pivnice
- tretinová časť spoločnej miestnosti na prízemí domu na odkladanie bicyklov, kočíkov a iného športového vybavenia
- bezproblémové parkovanie na parkovisku pred domom aj za domom
- výborná dostupnosť k zastávkam MHD na viaceré smery aj k električkovej trati vo výstavbe

Čo získavate kúpou vášho nového bývania: luxusný byt, slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie, komplet občianska vybavenosť, prechádzky okolo Draždiaka, turistika, cykloturistika



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Mário Révay
0948692777
revay@reality.ba

