

## Na predaj kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe, Pri Hrubej lúke

**217 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pri Hrubej lúke
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt v NOVOSTAVBE TAMMI 3 na ulici Pri hrubej lúke, v Dúbravke.

Byt má výmeru 56m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> balkón a taktiež k nemu prislúcha pivnica o výmere 3m<sup>2</sup>.

Predáva sa kompletne zariadený.

K bytu prislúcha 1 garážové miesto s rozlohou 12 m<sup>2</sup> priamo pod bytovým domom.

Byt sa nachádza v tehlovom dome na 1.poschodí zo 7. s výťahom.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa nachádza veľký rolldoor a jedáľenský stôl, zo samostatnej spálne, ktorá je vybavená manželskou posteľou, skriňou a toaletným stolíkom, kuchyňou spojenou s obývacou miestnosťou s východom na balkón a priestrannej kúpeľne s vaňou a wc,

umývadlo so skrinkou.

Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi - umývačka riadu, sklo-keramická varná doska s elektrickou rúrou, digestor, samostatná chladnička. Obývacia izba je komplet zariadená - rohová sedačka s možnosťou rozloženia a úložným priestorom, skrinka pod TV, poličky na stene.

Byt je orientovaný na severo-východ, je teplý a svetlý.

Bytový dom je zateplený, nové vstupné dvere a vchod, 1 výťah, kamerový systém, vstup do domu na elektrický čip, spoločenská miestnosť, umyváreň bicyklov, wellness.

Súčasťou bytového domu je aj sauna s odpočinkovou zónou, spoločenská miestnosť, ktorá môže slúžiť na rôzne rodinné stretnutia.

Vo vnútrobloku sa nachádza detské ihrisko, oplotený Activity park s grilom a krytým sedením, menšie workoutové ihrisko, pingpongový stôl

V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchodné centrá Dúbrava, Bory Mall a Saratov, pošta, lekáreň, zdravotné stredisko, školy, škôlky, reštaurácie, bary, zastávky MHD (autobus + električka, ktorá sa bude predlžovať priamo pred bytový komplex).

Cena garážového státia je 15000 €.

Cena bytu je 217000€ + k cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia pre RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Mário Révay**  
**0948692777**  
**revay@reality.ba**

