

Na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Hviezdoslavov

**330 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Hviezdoslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	105 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	618 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V spolupráci s investorom ponúkame v obci Hviezdoslavov na predaj novostavbu skolaudovaného rodinného domu. Samostatne stojaci 4 izbový tehlový dom sa nachádza v tichom už zabývanom prostredí.

Dispozícia domu: vstupná chodba, chodba z ktorej sa vchádza do kuchyne s obývačkou a vstupom na terasu, technickej miestnosti, samostatného wc s umývadlom, kúpeľky a troch nepriechodných izieb.

Výhodou domu je výborné dispozičné riešenie a úložný priestor pod strechou.

IS: elektrika, mestská voda, kanalizácia, optika

Vykurovanie: tepelné čerpadlo, podlahové teplovodné

Stavba domu: tehla Porotherm PD30, zateplenie 20cm polystyrén, škridla zn. Teran, plastové okná trojsklo U-0,7

Dom sa predáva v stave štandard:

- plávajúca podlaha
 - dlažby
 - interiérové dvere
 - kúpeľňa, obklady, sanita - vaňa, predpríprava sprchový kút, umývadlo,
 - na bielo vymalované steny, zásuvky a vypínače, rozvod na internet a TV
 - sadrokartónový strop
 - úložný priestor pod strechou
 - predpríprava alarm, zvonček, elektrické žalúzie
 - v každej izbe samostatný termostat
-
- predpríprava na klimatizáciu
 - vydláždená terasa
 - prístupový chodník do domu
 - parkovacie miesta pre 2 autá
 - oplotenie pozemku z troch strán
-
- energetický certifikát A1

Hviezdoslavov je rozvíjajúca sa obec s občianskou vybavenosťou: potraviny, škola, škôlka, reštaurácie, fitness, kaderníctvo, supermarkety, Billa, COOP Jednota, pekáreň Kvetoslavov, rôznych lokálnych dodávateľov, ... Obec má veľmi dobrú cestnú dopravu (blízkosť R7), na rôzne smery, vlakové i autobusové spojenie.

- možnosť HÚ

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anna Sládková
0948923777
sladekova@reality.ba

