

## Kaderníctvo na odstúpenie, Vienna Gate, 154,52m<sup>2</sup>



**9 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Kopčianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	154.52 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	154.52 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor, momentálne využívaný ako kaderníctvo nachádzajúci sa v obchodnej galérii Vienna Gate na ul. Kopčianska, Bratislava 5, Petržalka. Výborná dostupnosť na diaľničný obchvat. Klientske parkovanie ZDARMA. V objekte sa nachádzajú reštaurácie, banky, lekári, supermarket a iné. K objektu je výborná dostupnosť autom aj MHD (zastávka rovno pred objektom).

Priestor sa ponúka ako odstúpenie zabehnutého kaderníctva. Nachádza sa na 1. poschodí a je celkovej výmery 154,52 m<sup>2</sup>.

Nájomné za priestor je 9 €/m<sup>2</sup>/mesiac + energie a služby 4,5 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH + odstúpenie.

Kaucia vo výške 2-mesačného nájmu vrátane energií a služieb.

Parkovanie je možné v podzemnej garáži s dostatočnou kapacitou pre Vás a Vašich klientov (pre návštevníkov prvé 2h zdarma).

Možnosť prenájmu vyhradeného garážového státia.

Záujemca neplatí províziu RK.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

