

## Novostavba – víkendový 5 izbový RD Jakubov



**246 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Malacky              |
| Obec:            | Jakubov              |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 109.6 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                   |                     |
|------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne              | Zastavaná plocha: | 74.5 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Počet izieb:      | 5                   |
| Stav:            | novostavba           | Počet kúpeľní:    | 1                   |
| Úžitková plocha: | 109.6 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie                 |
| Plocha pozemku:  | 303 m <sup>2</sup>   |                   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu 5 izbového víkendového rodinného domu, s možnosťou celoročného bývania, v tichom prostredí jakubovského jazera. Na slnečnom pozemku s rozlohou 303m<sup>2</sup> stojí dom s úžitkovou plochou 109,6m<sup>2</sup> a terasou o výmere 31,1m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha je 74,5 m<sup>2</sup>, obytná plocha domu je 72,5m<sup>2</sup>.

Dvojpodlažný, nepodpivničený dom bol skolaudovaný v apríli 2022, orientovaný je na juho- západnú stranu.

Dispozícia domu:

Prízemie:

Zádverie - 5,04 m<sup>2</sup>

WC - 2,85 m<sup>2</sup>

Technická miestnosť - 3,45 m<sup>2</sup>

Komora - 1,5m<sup>2</sup>

Kuchyňa s obývacou izbou a jedálňou - 31,13 m<sup>2</sup>

Pracovňa - 7,28 m<sup>2</sup>

Terasa - 31,14 m<sup>2</sup>

Poschodie:

Schodisko - 4,62 m<sup>2</sup>

Chodba - 4,62 m<sup>2</sup>

Izba - 10,36 m<sup>2</sup>

Spáľňa - 13,58 m<sup>2</sup>

Šatník v spálni - 3,36 m<sup>2</sup>

2x balkón, každý 2,36m<sup>2</sup>

Dom je postavený z 30 cm pórobetónových tvárnic Porfix, zateplený 15 cm polystyrénom, s valbovou strechou, pálenou škridlou a plastovými oknami. V zadnej časti pozemku je betónový plot, bočné strany budú oplotené drôteným poplastovaným plotom. Kúrenie je podlahové s infračervenými rohožami uloženými v 50 mm anhydritovej vrstve, regulované regulačnými termostatmi, doplnkové kúrenie je zabudovaným krbom v obývacej časti. Teplá voda je ohrievaná elektrickým ohrievačom so zásobníkom. Dom je napojený na elektrickú energiu, voda je zo studne s ponorným čerpadlom a odpadová voda je vedená do 7 m<sup>3</sup> žumpy. Vedľa domu sú 2 parkovacie miesta.

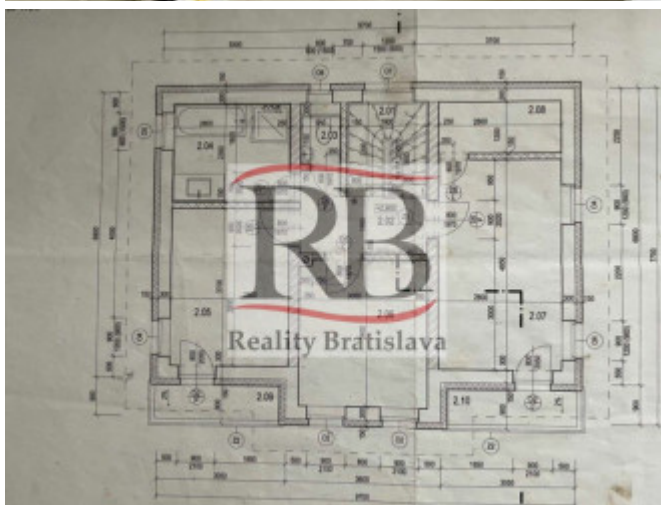
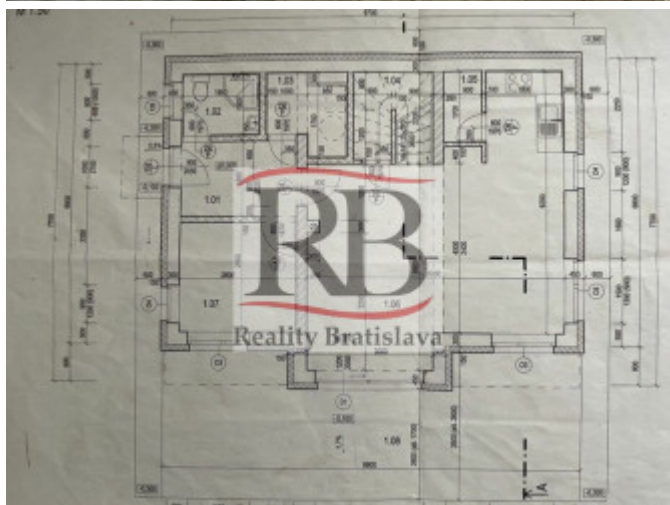
Dom sa predáva ako holodom a po dohode s predávajúcimi je možné realizovať dokončenie podľa vlastných predstáv.

Nehnutelnosť odporúčam pre ľudí uprednostňujúcich pokojné bývanie v prírode, s výhľadom na jazero, s dobrou dostupnosťou do centra obce, blízkych Malaciek a Bratislavy.

Jakubov je vzdialený od Bratislavy 30 minút autom, do Malaciek 10 min. Do Bratislavy a Malaciek sa viete dostať aj vďaka prímestskej autobusovej doprave príp. vlakom zo železničnej stanice v Malackách alebo rovnako blízkom Zohore. Jakubov má základnú školu, materskú školu, lekára, poštu, obchody a reštauračné zariadenie.

Odporúčam vidieť!

Pri rýchlom jednaní dohoda možná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Monika Šteflovicová**  
**0910905000**  
**steflovicova@reality.ba**

