

Obchodný priestor 363m² v BA I - Starom Meste na prenájom



11 600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hurbanovo námestie
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	363 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čistočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	363 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor na Hurbanovom nám. v BA I - Staré Mesto s celkovou úžitkovou plochou 363m², vhodný na prevádzkovanie disco baru, baru, kaviarne a pod.

Priestor situovaný na prízemí 5-podlažnej budovy Alizé na frekventovanom mieste s prístupom priamo z ulice, pozostáva z jednej prevádzkovej miestnosti s preskleným výkladom, kuchynky, 2x WC, technickej miestnosti, miestnosti na odpad a šatne pre zamestnancov vrátane zázemia pre zamestnancov (2x sprcha+ 2x WC) v suteréne. 2x vstup, výklad, podlaha dlažba, centrálné chladenie aj vykurovanie, vlastné meranie energií.

Volné ihneď. Cena prenájmu je 9100,-€ / mesiac + náklady na energie a spoločné prevádzkové náklady 2500,-€ / mesiac, s vyúčtovaním skutočnej spotreby každých 6 mesiacov + DPH.

Nájomca neplatí províziu RK. Pre bližšie info, alebo dohodnutie obhliadky, kontaktujte uvedeného makléra



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Branislav Velký
0948405151
velky@reality.ba

