

## Obchodný priestor so služobným bytom na predaj, 95 m<sup>2</sup>



**257 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodný/administratívny priestor so služobným bytom v blízkosti Račianskeho Mýta v lokalite Bratislava – Nové Mesto.

Priestor je o rozlohe 95 m<sup>2</sup>, na prízemí s výkladom a vstupom z ulice. Je po kompletnej a rozsiahlej rekonštrukcii. Boli vymenené okná, nové výklady, nové omietky a tiež elektroinštalácie. V celom priestore sú nové kancelárske koberce. V obchodnom priestore aj v služobnom byte sú nové moderné kúpeľne a kuchynské linky.

Priestor je rozdelený na komerčný priestor s rozlohou 66,1m<sup>2</sup> a služobný byt o rozlohe 28,9m<sup>2</sup>.

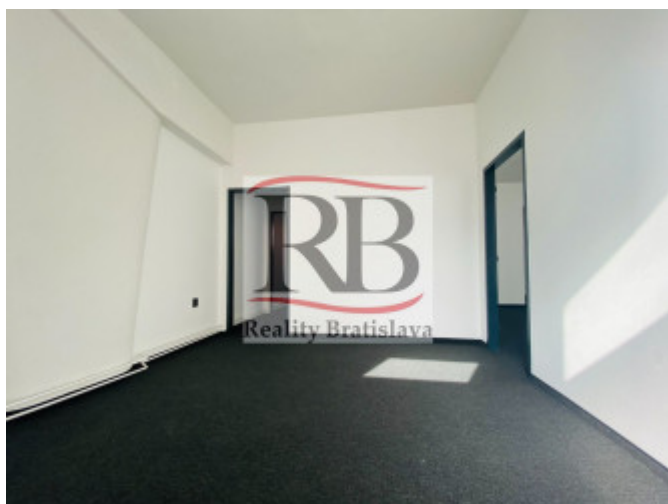
Komerčný priestor disponuje jednou veľkou miestnosťou a v zázemí kuchynským kútom a toaletou.

V služobnom byte sa nachádza samostatná izba s kuchynským kútom, kúpeľňa s toaletou a sprchovacím kútom a tiež šatník.

Verejné parkovanie. Možnosť parkovať priamo pred vchodom.

CENA 257.000 € vrátane realitného a právneho servisu.

Radi Vám priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

