

## Na prenájom kancelársky priestor na Nádražnej ulici v Ivanke pri Dunaji, 71,2m<sup>2</sup>



**6,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanke pri Dunaji
Ulica:	Nádražná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	71.2 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71.2 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelársky priestor na Nádražnej ul. v Ivanke pri Dunaji, s úžitkovou plochou 71,2m<sup>2</sup>, situovaný na 3.poschodí 4-podlažnej administratívnej budovy s výťahom v pôvodnom stave nachádzajúcej sa v stráženom areáli s prístupom 24/7 a dobrou dostupnosťou na D1 (Bratislava, Senec). Priestor pozostáva z troch nezariadených priechodných kancelárií (11,6+23,7+35,8m<sup>2</sup>) a spoločného sociálneho zázemia na chodbe. V kanceláriách je nová plávajúca podlaha, kazetový strop a pôvodné hliníkové okná. Areál sa nachádza v bezprostrednej blízkosti vlakovej zastávky. Možnosť parkovania priamo v areáli. Cena prenájmu je 6,80-€/m<sup>2</sup>/mesiac vrátane energií a služieb + DPH bez nákladov na komunálny odpad (3,-€/osoba/mesiac). Nájomca neplatí províziu RK. V prípade záujmu o obhliadku, alebo bližšie info kontaktujte makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Branislav Velký**  
**0948405151**  
**velky@reality.ba**

