

## Prestížne kancelárie - exkluzívna butiková budova



**13,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Staromestská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	6
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom reprezentatívne administratívne priestory v novom projekte na Staromestskej ulici, v blízkosti diaľničného obchvatu, ale pri vstupe do historickej pešej zóny Starého mesta Bratislava 1. Výborná dostupnosť autom aj MHD. Blízkosť bánk, pošty, notárov a služieb potrebných pre kvalitný a komfortný život business centra.

Dostupnosť na vyžiadanie.. Typické podlažie má veľkosť cca 1415 m<sup>2</sup>. Vrchné podlažie má aj TERASU, ktorá je spoločná pre všetkých nájomcov. Priestor sa pripraví podľa požiadaviek klienta (členenie i štandard). Priestor sa dá členiť aj na menšie celky.

Štandard: klimatizácia, zdvojená podlaha, otváratelné okná, žalúzie, antistatické koberce, čipové karty, kamerový systém budovy, 3 výťahy, kaviareň, ...

Cena nájmu je v závislosti od výmery, od 13,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH + služby 5 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH + vlastné energie.

Možnosť prenájmu parkovacích státí v podzemnej garáži.

Priestory sú reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

