

## Kancelárie na prenájom, Pestovateľská - Ružinov



**4,16 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pestovateľská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na Pestovateľskej ul. v BA - II Ružinov, o celkovej výmere 100m<sup>2</sup>. Jedná sa priestory v administratívnej budove v prevádzkovom areáli s výhodnou polohou v rámci priemyselnej zóny (700m od napojenia na diaľničný obchvat), s vlastným parkovaním a 24 hod. strážnou službou. 3 miestnosti + predsieň (6,0+19+40,4+34m<sup>2</sup>) na 2.poschodí, vstup - bezpečnostné certifikované dvere, príprava na inštaláciu bezpečnostného systému, štrukturovaná kabeľáž, podlaha - koberec, pôvodný stav, prístup 24/7, spoločné WC, 3 parkovacie miesta v areáli priamo pred budovou v cene. Cena prenájmu je 4,16-€/m<sup>2</sup>/mesiac bez nákladov na energie a služby (2,025-€/m<sup>2</sup>/mesiac) + DPH. Nájomca neplatí províziu RK. Bližšie info u makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Branislav Velký**  
**0948405151**  
**velky@reality.ba**

