

## Kancelárie na prenájom, Rožňavská, Bratislava II



**11 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	261.7 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	261.7 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v polyfunkčnom objekte H-business centrum v Ružinove na Rožňavskej ulici v Bratislave 2. Administratívne centrum sa nachádza v rýchlom sa rozvíjajúcej časti Bratislavy, v blízkosti budov ako Avion Shopping Park, Ikea, Hornbach, Palace Shopping Center, Hypermarket Tesco, Kia, Ford a Mercedes Benz, aj mnohé iné. Letisko a napojenie na diaľnicu je v dostupnosti cca 5 minút autom. Výborná dopravná dostupnosť, kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti. Všetky služby do 5 min pešo.

K dispozícii je uzavretý celok celkovej veľkosti 261,7 m<sup>2</sup> (na 1.p., výťah). Je delený na 1 veľký openspace + 5 miestností + kuchynka, ale dá sa dispozične zmeniť. Priestory sa odovzdávajú vybudované v štandarde, na základe požiadavky klienta (priečky, podhlady, koberec, vykurovanie, klimatizácia). V budove je aj jedáleň. Klientské parkovanie pred budovou.

Finančné podmienky sa odvíjajú od výmery prenajatej plochy, postavenia v centre, ponúkanej komodity/služby ako aj od ďalších faktorov. Nájomné je cca 11 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH, energie a služby stoja cca 4 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH. Ceny sú uvedené bez DPH. Zaujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

