

## Administratívne priestory v historickej budove, na ulici Palisády, Bratislava I

**1 114,61 €/mesiac**

Kaviareň



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	53.62 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	53.62 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v historickej budove, na ulici Palisády, v Bratislave 1 - Staré Mesto. V jej blízkosti sa nachádza Bratislavský hrad, Prezidentský Palác, pamätník Slavín a známy administratívny objekt AC Diplomat so sídlom kancelárie Európskeho parlamentu, Európskej komisie a Veľvyslanectva Fínska a Nórska. Budova patrí medzi národné kultúrne pamiatky, ale vďaka úspešným rekonštrukciám a modernému technologickému vybaveniu spĺňa aj súčasné požiadavky pre klientelu. Súčasťou objektu je vnútorná kaviareň vhodná aj na obchodné stretnutia, vonkajšia terasa a strážené vonkajšie parkovisko (s kapacitou 24 parkovacích státí). V objekte sídlia úspešné domáce a zahraničné spoločnosti.

Voľné sú na 1.p. kancelárie:

č. 1.01+1.02 ... výmery 45,2 m<sup>2</sup> (11,89 m<sup>2</sup>+ 33,31 m<sup>2</sup>), cena 939,57 €/mesiac bez DPH + energie 45,2

č. 1.08 ... výmery 53,62 m<sup>2</sup>, cena 1114,61 €/mesiac bez DPH + energie

č. 1.10 ... výmery 20,28 m<sup>2</sup>, cena 421,56 €/mesiac bez DPH + energie

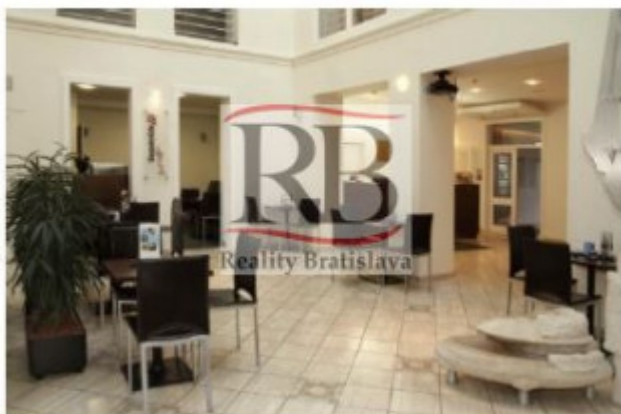
SPOLU ... 119,1 m<sup>2</sup>, cena 2475,75 €/mesiac bez DPH + energie

Klimatizácia, vysoké stropy, alarm ,vstup na čipy, 24h stráž. služba, možnosť prenájmu zasadačiek.

Vstup do budovy je 24 hodín.

Radi priestor predstavíme osobne po dohode obhliadky. Záujemca neplatí províziu. Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.

Kaviareň



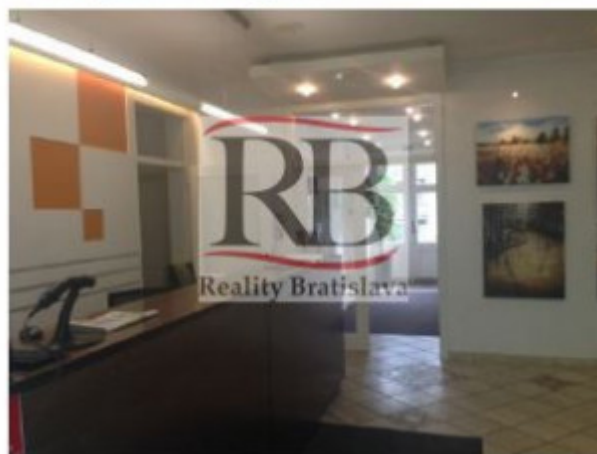
Príjazd zo Sulekovej ulice



Príjazd z parkoviska



Vstupna recepcia



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

