

Výrobné priestory, okr. Senec



3,70 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Senec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	2300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	2300 m ²	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nové výrobné priestory vhodné na ľahkú výrobu umiestnené neďaleko Senca v uzavretom stráženom areáli s neobyčajne zeleným okolitým prostredím. Priestory sú ideálne tiež na skladovanie a distribúciu. Ide o zastrešené, vykurované priestory kvality A.

Cena za m² je 3,70 € až 4,00 € na mesiac bez DPH bez energií, prípadne dohodou (závisí od veľkosti prenajatej plochy a doby nájmu). K prenájomu je priestor s rozlohou min 2300 m² (s dvoma dockmi), resp. 3700 m² (so 4 dockmi), 4700 m² (s 5 dockmi a 1 priamym vjazdom). Ide o časť väčšej jednotky, ktorá má rozlohu 9.040 m². Celá jednotka má 10 brán s elektrickými mostíkmi (10 dockov) a 1 elektrickú sekčnú bránu pre priamy vjazd do skladu.

Detaily: Nosná kapacita podlahy je 5 t/m², Svetlá výška 10 m, Rozostup stĺpov 12 x 24 m, Nakladací priestor z betónu, Variabilné kancelárie v rámci jednotky, Energeticky úsporné T5 svietidlá s vysokofrekvenčným predradníkom, Energeticky účinná izolácia, Certifikovaný systém SHZ (stabilné hasiace zariadenie) s ESFR hlavicami, Rozsiahle možnosti parkovania aj osobnej aj kamionovej dopravy, Vstup do areálu je kontrolovaný, areál je oplotený.

Taktiež možnosť prenájmu kancelárskych priestorov priamo v objekte (8,50 €/m²/mes. bez DPH).

Priestory sú umiestnené v blízkosti diaľnice D1/E75 a medzinárodného letiska Bratislava (18 km). Lokalita ponúka ľahký prístup ku všetkým hlavným trhom strednej a východnej Európy. Vzdialené len 23 km od centra Bratislavy, 95 km od Viedne (Rakúsko), 130 km od Brna (Česká republika), 200 km od Budapešti (Maďarsko) a 400 km od Krakova (Poľsko).

Záujemca neplatí províziu RK. V prípade otázok alebo záujmu o obhliadku kontaktujte našu RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Branislav Velký
0948405151
velky@reality.ba

